

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Dorota Kozanecka
Kancelaria Komornicza nr VI w Pruszkowie

Komorowska 19/8
05-800 Pruszków
Sygnatura: Km 646/21

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Dorota Kozanecka Kancelaria Komornicza nr VI w Pruszkowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 17.06.2026 r. o godz. 11:45

w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie, pod adresem ul. Kraszewskiego 22, 05-800 PRUSZKÓW, poczta PRUSZKÓW, numer sali XI, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

**udział nr 128 w wysokości 1/170 w lokalu niemieszkalnym- garażu
podziemnym, położony przy ulicy Prusa 35**

Niezależne miejsce postojowe nr 8 usytuowane w hali garażowej zlokalizowanej na podziemnej kondygnacji budynku wielorodzinnego, na poziomie -1. Wjazd do garażu przez automatyczną bramę wjazdową. Budynek, w którym znajduje się wyceniany lokal wraz z 8 innymi budynkami usytuowany jest na działce nr ewid. 524 z obrębu 23 o powierzchni 36 439 m(2).

Adres nieruchomości
ul. Prusa 35, 05-800 Pruszków, poczta Pruszków

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze WA1P/00097157/8, Sąd Rejonowy w Pruszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik
Agata Wasilewska

Cena wywołania
**35 250,00 zł (3/4 ceny sumy
oszacowania)**

Najniższe postąpienie
353,00 zł

Suma oszacowania
47 000,00 zł

Wysokość rękojmi
4 700,00 zł

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PKO BP SA V O/WARSZAWA 13 1020 1055 0000 9702 0024 2180

Rękojmię należy złożyć w terminie do 16.06.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:30 do 15:30. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Prusa 35, 05-800 Pruszków, poczta Pruszków.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Dorota Kozanecka