

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Dorota Kozanecka  
Kancelaria Komornicza nr VI w Pruszkowie**

Komorowska 19/8  
05-800 Pruszków  
Sygnatura: Km 651/20

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Dorota Kozanecka Kancelaria Komornicza nr VI w Pruszkowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 09.06.2026 r. o godz. 13:30**

w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie, pod adresem ul. Kraszewskiego 22, 05-800 PRUSZKÓW, poczta PRUSZKÓW, numer sali XII, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

<b>nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ew. o nr 408/2 z obrębem 0005 Michałowice Osiedle</b> Nieruchomość położona pod adresem: 05-816 MICHAŁOWICE, SZKOLNA 38A		
Adres nieruchomości <b>Szkolna 38A, 05-816 Michałowice, poczta Michałowice</b>		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości <b>Tereny mieszkaniowe</b>		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja <b>księga wieczysta (NKW) o numerze WA1P/00020398/9, Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych</b>		
Dłużnik <b>Wald-Bud sp. z o.o.</b>		
Cena wywołania <b>1 185 321,75 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)</b>	Najniższe postąpienie <b>11 854,00 zł</b>	Suma oszacowania <b>1 580 429,00 zł</b>
Wysokość rękojmi <b>158 042,90 zł</b>		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

**PKO BP SA V O/WARSZAWA 13 1020 1055 0000 9702 0024 2180**

Rękojmię należy złożyć w terminie do 08.06.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:30 do 15:30. Miejsce oględzin w kancelarii komorniczej pod adresem: Komorowska 19/8, 05-800 Pruszków, poczta Pruszków.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Dodatkowe uwagi:

Dodatkowe uwagi: Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną o numerze 408/2 z obrębu 0005 Michałowice Osiedle, o powierzchni 915 m(2). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. zabudowy 126 m(2), usytuowanym w tylnej części działki, wybudowanym w ostrej granicy z sąsiednimi nieruchomościami od strony północno-zachodniej i południowozachodniej. We frontowej części działki zlokalizowany jest budynek w trakcie budowy w zabudowie bliźniaczej- łączący się ścianą konstrukcyjną z sąsiednim budynkiem o nr 38 zlokalizowanym na działce 408/1. Pozostała część nieruchomości porośnięta jest krzewami, drzewami i inną niepielęgowaną roślinnością oraz w części utwardzona.

W sumie oszacowania znajduje się podatek VAT w związku z czym pouczam, że zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub

posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

**UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy Dorota Kozanecka