

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Dorota Kozanecka  
Kancelaria Komornicza nr VI w Pruszkowie**

Komorowska 19/8

05-800 Pruszków

Sygnatury: Km 372/23, Km 225/25, Gkm 36/22, Km 348/22, Km 461/21, Km 245/21

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE UPROSZCZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Dorota Kozanecka Kancelaria Komornicza nr VI w Pruszkowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 1013<sup>6</sup> w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc),

**w dniu 02.06.2026 r. o godz. 11:00**

w kancelarii komorniczej pod adresem Komorowska 19/8, 05-800 Pruszków, poczta Pruszków, odbędzie się druga licytacja nieruchomości:

### **nieruchomość niezabudowana**

Informacja dotyczące nieruchomości: wzmianki w dziale I dotyczą podziału działki 42 dokonanego na podstawie decyzji 3/2025 z dnia 17.01.2025 r. zatwierdzającej podział nieruchomości. Przedmiotowe działki oznaczone numerami 42/1, 42/2 i 42/3 powstały w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją 3/2025 r. z dnia 17.01.2025 r. Projekt podziału nieruchomości WA1P/00060744/2 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 42 o powierzchni 000511ha, położona w obrębie Jaworowa , gm.Raszyn , polega na wydzieleniu następujących działek : -działka 42/1 o powierzchni 0,0082ha - przeznaczona pod drogę wewnętrzną, -działka 42/2 o powierzchni 0,0359ha, -działka 42/3 o powierzchni 0,070ha - przeznaczona pod drogę wewnętrzną. Nieruchomość wyceniana nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość bez dojazdu, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działek, zgodnie z decyzją podziałową zapewniony ma zostać przez drogi wewnętrzne. Działka nr ewid. 42 o kształcie regularnym i powierzchni 511 m2 podzielona została na trzy działki: dwie działki przeznaczone pod drogi wewnętrzne oraz jedną działkę do wspólnego zagospodarowania z innymi. Zgodnie ze studium wszystkie działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową. W okolicy dostępne są media gminne, natomiast w najbliższym sąsiedztwie przebiega wyłącznie sieć kanalizacyjna. Brak przyłączy. Teren płaski, porośnięty samosiejką i roślinnością trawiastą. Nieogrodzona. Niezabudowana.

Adres nieruchomości

działki ew. nr 42/1, 42/2 i 42/3, 05-090 Jaworowa, poczta Raszyn		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości <b>Inne tereny zabudowane</b>		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja <b>księga wieczysta (NKW) o numerze WA1P/00060744/2, Sąd Rejonowy w Pruszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych</b>		
Dłużnik <b>ANDRZEJ PORĘCKI</b>		
Cena wywołania <b>126 000,00 zł (1/2 ceny sumy oszacowania)</b>	Najniższe postąpienie <b>1 260,00 zł</b>	Suma oszacowania <b>252 000,00 zł</b>
Wysokość rękoi <b>25 200,00 zł</b>		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

**PKO BP SA V O/WARSZAWA 13 1020 1055 0000 9702 0024 2180**

Rękojmię należy złożyć w terminie do 01.06.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:30 do 15:30. Miejsce oględzin pod adresem: działki ew. nr 42/1, 42/2 i 42/3, 05-090 Jaworowa, poczta Raszyn.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komorniczej.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmi złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż pięć procent ceny wywołania, a jeżeli wartość szacunkowa nieruchomości przekracza sto tysięcy złotych mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych. Zaofiarowana cena przestaje wiązać, gdy inny licytant zaofiarował cenę wyższą.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych nieruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściaganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

Zgodnie z art. 305§1 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

**UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy Dorota Kozanecka