

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Dorota Kozanecka
Kancelaria Komornicza nr VI w Pruszkowie

Komorowska 19/8

05-800 Pruszków

Sygnatury: Km 1297/17, Km 3101/18, Km 36/26

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Dorota Kozanecka Kancelaria Komornicza nr VI w Pruszkowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 27.04.2026 r. o godz. 14:30

w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie, pod adresem ul. Kraszewskiego 22, 05-800 PRUSZKÓW, poczta PRUSZKÓW, numer sali VI, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

lokal niemieszkalny nr 7 , położony w Ożarowie Mazowieckim przy ulicy Floariana róg Partyzantów

Lokal niemieszkalny nr 7 położony w drugim pawilonie. Jest to trzeci boks od strony wschodniej. Drzwi wjazdowe podnoszone . Obiekt murowany, powierzchnia 15,33 m (2). Składa się z jednego pomieszczenia

Adres nieruchomości

ul. Partyzantów, 05-850 Ożarów Mazowiecki, poczta Ożarów Mazowiecki

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze WA1P/00068189/9, Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik

Agnieszka Barbara Gołębowska

Cena wywołania

15 750,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

158,00 zł

Suma oszacowania

21 000,00 zł

Wysokość rękojmi

2 100,00 zł

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PKO BP SA V O/WARSZAWA 13 1020 1055 0000 9702 0024 2180

Rękojmię należy złożyć w terminie do 25.04.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przed licytacją, w godzinach od 08:30 do 15:30. Miejsce oględzin: pod adresem ul. Partyzantów, 05-850 Ożarów Mazowiecki, poczta Ożarów Mazowiecki.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Dorota Kozanecka