

!!! UWAGA !!! OD DNIA 01-04-2023r. ULEGA ZMIANIE
ADRES KANCELARII KOMORNIKA
AKTUALNY ADRES TO 05-800 PRUSZKÓW, UL. KOMOROWSKA 19/8
Komornik Sądowy (dawniej Rew.1)
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Dorota Kozanecka
Kancelaria Komornicza nr VI w Pruszkowie
05-800 Pruszków Komorowska 19/8
tel. (0-22) 728-68-88 e-mail: pruszkow1@komornik.pl
http://komornik-pruszkow.com/
GKm 37/19

Pruszków, dnia 03-02-2026
Sz P
Prezes Sądu Rejonowego w Pruszkowie

ul. Kraszewskiego 22
05-800 Pruszków

Kancelaria czynna w PONIEDZIAŁKI od 8:00 do 16:30

Komornik przyjmuje w godz. 10:00 - 16:30 (przerwa od 13 do 14)

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1P/00048613/5, I Co 1836/17

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Dorota Kozanecka na podstawie art. 1013(6) w zw.z art. art. 867 i następne oraz w zw. z art. 954 kpc w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że w kancelarii mieszczącej się pod adresem **Pruszków ulica Komorowska 19/8 w dniu 24-03-2026 r.** odbędzie się pierwsza licytacja:

1) o godz. 11:00: 1/2 niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Albert Ziółkowski położonej: 05-840 Brwinów, Kotowice, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1P/00063644/2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 132 z obrębu Kotowice. Działka o powierzchni 4221 m(2) . Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Jest położona z tyłu za działką nr 133/1. Od strony południowo- zachodniej przylega do działki drogowej nr 196/5 (droga polna). Do działki brak przyłączy. Suma oszacowania wynosi 148 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 111 375,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 14 850,00 zł.

2) o godz. 11:20: 1/2 niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Albert Ziółkowski położonej: 05-840 Brwinów, działka ew. nr 133/1 z obrębu Kotowice*, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1P/00048613/5. Suma oszacowania wynosi 109 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 82 125,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 10 950,00 zł.

3) o godz. 11:40: 1/4 niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Krzysztof Ziółkowski położonej: 05-840 Brwinów, działka ew. nr 133/1 z obrębu Kotowice*, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1P/00048613/5. Suma oszacowania wynosi 54 750,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 41 062,50zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5 475,00zł.

* działkę nr 133/1 z obrębu Kotowice stanowi: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w gminie Brwinów, miejscowości Kotowice. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2 699 m(2) . Na dzień wyceny obszar, na którym znajduje się nieruchomość, nie był objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest położona bezpośrednio przy ul. Piłsudskiego, zapewniającej dojazd z Brwinowa na drugą stronę autostrady A2. Brak wykonanych przyłączy do działki . W ulicy Piłsudskiego dostępna sieć wodociągowa.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA V O/Warszawa 13 10201055 0000 9702 0024 2180

Zgodnie z art. 975 k.p.c. jeżeli ma być sprzedanych kilka nieruchomości lub kilka części jednej nieruchomości, dłużnik ma prawo wskazać kolejność, w jakiej ma być przeprowadzony przetarg poszczególnych nieruchomości lub części.

Zgodnie z art. 871 k.p.c. w zw. z art. 1013 (6) k.p.c. nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia,

zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt 5 k.p.c. protokół z czynności opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii Komornika Sądowego Doroty Kozaneckiej od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:30 do 15:30 na dwa tygodnie przez wyznaczonym terminem licytacji nieruchomości po wcześniejszym ustaleniu telefonicznym lub na e-mail kancelarii komornika.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867(2) kpc) .W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik (uczestnik) , komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 305§1 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Dorota Kozanecka informuje, że z dniem 1 stycznia 2016 r. przestał obowiązywać art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 09.09.2000 r. podatku od czynności cywilnoprawnych. W/w przepis stanowił, że nie podlegają podatkowi umowy sprzedaży rzeczy w postępowaniu egzekucyjnym lub upadłościowym. W chwili obecnej nabywca zobowiązany jest uiścić we własnym zakresie podatek od zakupu nieruchomości w drodze licytacji w wysokości 2%.

Asesor Komorniczy

Sylwia Stępkowska-Kabacik

Komornik Sądowy

Dorota Kozanecka