

!!! UWAGA !!! OD DNIA 01-04-2023r. ULEGA ZMIANIE
ADRES KANCELARII KOMORNIKA
AKTUALNY ADRES TO 05-800 PRUSZKÓW, UL. KOMOROWSKA 19/8
Komornik Sądowy (dawniej Rew.1)
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Dorota Kozanecka
Kancelaria Komornicza nr VI w Pruszkowie
05-800 Pruszków Komorowska 19/8
tel. (0-22) 728-68-88 e-mail: pruszkow1@komornik.pl
http://komornik-pruszkow.com/
Km 285/23

Pruszków, dnia 17-02-2026
Sz P
Sąd Rejonowy w Pruszkowie
I Wydział Cywilny

Kraszewskiego 22
05-800 Pruszków
Wasz znak: I Co 6376/23

Kancelaria czynna w PONIEDZIAŁKI od 8:00 do 16:30

Komornik przyjmuje w godz. 10:00 - 16:30 (przerwa od 13 do 14)

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI

I Co 6376/23, KM 285/23

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Dorota Kozanecka na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 1066 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-04-2026r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22 w sali nr XII, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego należącego do Marzeny Kaczkowskiej oraz Sławomira Gutowskiego. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położone jest pod adresem: 05-800 Pruszków, Aleja Niepodległości 16/7, i wpisane w rejestrze lokali własnościowych: **Pruszkowska Spółdzielnia Mieszaniowa** (Adres spółdzielni: 05-800 Pruszków, B. Prusa 86), brak księgi wieczystej . Powierzchnia użytkowa lokalu: 44,00 m(2). Lokal usytuowany jest na II piętrze, składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC.

Suma oszacowania wynosi **353 695,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **265 271,25zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **35 369,50zł**. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

PKO BP SA V O/Warszawa 13 10201055 0000 9702 0024 2180

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 22 w pok. Biuro Obsługi Interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Przedmiotowa licytacja związana jest z postępowaniem prowadzonym na podstawie art. 1066 kpc, mającym na celu zniesienie współwłasności nieruchomości w drodze sprzedaży publicznej.

Asesor Komorniczy

Sylwia Stępkowska-Kabacik

Komornik Sądowy

Dorota Kozanecka