

!!! UWAGA !!! OD DNIA 01-04-2023r. ULEGA ZMIANIE
ADRES KANCELARII KOMORNIKA
AKTUALNY ADRES TO 05-800 PRUSZKÓW, UL. KOMOROWSKA 19/8
Komornik Sądowy (dawniej Rew.1)
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Dorota Kozanecka
Kancelaria Komornicza nr VI w Pruszkowie
05-800 Pruszków Komorowska 19/8
tel. (0-22) 728-68-88 e-mail: pruszkow1@komornik.pl
http://komornik-pruszkow.com/
Km 624/19

Pruszków, dnia 29-01-2025
Sz P
Sąd Rejonowy w
Pruszkowie
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 22
Pruszków
05-800 Pruszków
Wasz znak: I Co 2117/19

Kancelaria czynna w PONIEDZIAŁKI od 8:00 do 16:30

Komornik przyjmuje w godz. 10:00 - 16:30 (przerwa od 13 do 14)

<< ODPIŚ >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ, I Co 2117/19

Komornik Sądowy przy S.R. w Pruszkowie Dorota Kozanecka. Kancelaria Komornicza w Pruszkowie podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 624/19 w dniu: **26.03.2025 o godzinie: 10:30 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 9864 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:**

- **1/3 ułamkowej części nieruchomości położonej przy Łokietka 21, Owczarnia, 05-807 Brwinów, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pruszkowie (adres: ul. ul. Kraszewskiego 22, Pruszków, 05-800 Pruszków) prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1P/00062177/0.** Opis nieruchomości: Udział dłużnika tj. 1/3 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę ew. nr 44/1 z obrębu Owczarnia o pow. 2247 m(2), położona w Owczarni ul. Łokietka 21. Na działce usytuowane dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, pawilon handlowy i garaż. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Łokietka.

Suma oszacowania wynosi 277 667,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 208 250,25 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:30 do godz. 15:30. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 27 766,70 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 13 1020 1055 0000 9702 0024 2180 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem : <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem.

Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 9864 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 02.04.2025 o godzinie: 10:30. Na podstawie art. 9867po § 31 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut.

Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Sylwia Stępkowska-Kabacik

Edyta Kulas

Dorota Kozanecka

