

!!! UWAGA !!! OD DNIA 01-04-2023r. ULEGA ZMIANIE
ADRES KANCELARII KOMORNIKA
AKTUALNY ADRES TO 05-800 PRUSZKÓW, UL. KOMOROWSKA 19/8
Komornik Sądowy (dawniej Rew.1)
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Dorota Kozanecka
Kancelaria Komornicza nr VI w Pruszkowie
05-800 Pruszków Komorowska 19/8
tel. (0-22) 728-68-88 e-mail: pruszkow1@komornik.pl
<http://komornik-pruszkow.com/>
Km 28/23

Pruszków, dnia 13-12-2024
Sz P
Prezes Sądu Rejonowego w Pruszkowie

ul. Kraszewskiego 22
05-800 Pruszków

Kancelaria czynna w PONIEDZIAŁKI od 8:00 do 16:30

Komornik przyjmuje w godz. 10:00 - 16:30 (przerwa od 13 do 14)

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **I Co 1136/23**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Dorota Kozanecka na podstawie art. 1013(6) w zw.z art. art. 867 i następne oraz w zw. z art. 954 kpc w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że w dniu w dniu **30-01-2025 r. o godz. 11:00 w kancelarii mieszczącej się 05-800 Pruszków Komorowska 19/8**, pokój nr 1, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: **Kazimierz Bobowski** położonej: **05-090 Raszyn, działka ew. nr 12, Łady, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1P/00088508/8**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Łady, gminie Raszyn, powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim. Grunt, wchodzący w skład Przedmiotu Wyceny, oznaczony jest w ewidencji gruntów jako dz. ew. 12 o powierzchni 15 370 m² w obrębie 0009 Łady, miejscowości Łady, gminy Raszyn, powiatu pruszkowskiego. Działka gruntu stanowi teren płaski. Kształt działki regularny. Teren nieruchomości jest nieogrodzony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, ul. Ziółowej. Grunt jest usytuowany w zasięgu następujących miejskich sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, gazowej.

Suma oszacowania wynosi 1 556 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 1 167 000,00 zł. Zgodnie z art. 867(1) w zw. z art. 1013 (6) k. p.c. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 155 600,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojnia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA V O/Warszawa 13 10201055 0000 9702 0024 2180**

Zgodnie z art. 871 k.p.c. w zw. z art. 1013 (6) k.p.c. nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt 5 k.p.c. protokół z czynności opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii Komornika Sądowego Doroty Kozaneckiej od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:30 do 15:30 na dwa tygodnie przez wyznaczonym terminem licytacji nieruchomości po wcześniejszym ustaleniu telefonicznym lub na e-mail kancelarii komornika.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867(2) kpc). W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik (uczestnik), komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i

rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 305§1 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Dorota Kozanecka informuje, że z dniem 1 stycznia 2016 r. przestał obowiązywać art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 09.09.2000 r. podatku od czynności cywilnoprawnych. W/w przepis stanowił, że nie podlegają podatkowi umowy sprzedaży rzeczy w postępowaniu egzekucyjnym lub upadłościowym. W chwili obecnej nabywca zobowiązany jest uiścić we własnym zakresie podatek od zakupu nieruchomości w drodze licytacji w wysokości 2%.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Sylwia Stępkowska-Kabacik

Edyta Kulas

Dorota Kozanecka