

!!! UWAGA !!! OD DNIA 01-04-2023r. ULEGA ZMIANIE  
ADRES KANCELARII KOMORNIKA  
AKTUALNY ADRES TO 05-800 PRUSZKÓW, UL. KOMOROWSKA 19/8  
Komornik Sądowy (dawniej Rew.1)  
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie  
Dorota Kozanecka  
Kancelaria Komornicza nr VI w Pruszkowie  
05-800 Pruszków Komorowska 19/8  
tel. (0-22) 728-68-88 e-mail: pruszkow1@komornik.pl  
http://komornik-pruszkow.com/  
Km 587/22

Pruszków, dnia 15-11-2024  
Sz P  
Skarb Państwa Prezes Sądu Rejonowego  
w Pruszkowie

Kraszewskiego 22  
05-800 Pruszków

Kancelaria czynna w PONIEDZIAŁKI od 8:00 do 16:30

Komornik przyjmuje w godz. 10:00 - 16:30 (przerwa od 13 do 14)

<< ODPIS >>

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1P/00058724/9, I Co 6917/22**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Dorota Kozanecka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-01-2025r. o godz. 08:40** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22 w sali nr XII, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego położonego: 05-800 Pruszków, Przejazdowa 25/3, dla którego **Sąd Rejonowy w Pruszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00058724/9. Dłużnik: Stanisław Marczyk.** Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Przejazdowej 25 w Pruszkowie. Lokal mieszkalny położony na parterze. Jego pow. użytkowa wynosi 48,00 m(2). Wg księgi wieczystej i rzutu zawartego w aktach księgi wieczystej składał się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, a faktycznie składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Zmiana układu pomieszczeń jest wynikiem remontu przeprowadzonego w 2003 roku. Do lokalu przynależą piwnica nr 3 o pow. 12 m(2) i komórka o pow. 9,5 m(2). Okna pcw ok 20-letnie, ogrzewanie elektryczne. W pokoju jest kominek. Lokal w stanie do remontu. Suma oszacowania wynosi **273 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **204 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 300,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA V O/Warszawa 13 10201055 0000 9702 0024 2180**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 22 w pok. Biuro Obsługi Interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Sylwia Stępkowska-Kabacik

Edyta Kulas

Dorota Kozanecka