

!!! UWAGA !!! OD DNIA 01-04-2023r. ULEGA ZMIANIE
ADRES KANCELARII KOMORNIKA
AKTUALNY ADRES TO 05-800 PRUSZKÓW, UL. KOMOROWSKA 19/8
Komornik Sądowy (dawniej Rew.1)
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Dorota Kozanecka
Kancelaria Komornicza nr VI w Pruszkowie
05-800 Pruszków Komorowska 19/8
tel. (0-22) 728-68-88 e-mail: pruszkow1@komornik.pl
http://komornik-pruszkow.com/
Km 651/20

Pruszków, dnia 04-10-2024
Sz P
Prezes Sądu Rejonowego w Pruszkowie

ul. Kraszewskiego 22
05-800 Pruszków

Kancelaria czynna w PONIEDZIAŁKI od 8:00 do 16:30

Komornik przyjmuje w godz. 10:00 - 16:30 (przerwa od 13 do 14)

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW WA1P/00020398/9, I Co 4227/22

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Dorota Kozanecka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-12-2024r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22 w sali nr XII, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Wald-Bud sp. z o.o. położonej: 05-816 MICHAŁOWICE, SZKOLNA 38A, dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00020398/9**. Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną o numerze 408/2 z obrębu 0005 Michałowice Osiedle, o powierzchni 915 m(2). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. zabudowy 126 m(2), usytuowanym w tylnej części działki, wybudowanym w ostrej granicy z sąsiednimi nieruchomościami od strony północno- zachodniej i południowo- zachodniej. We frontowej części działki zlokalizowany jest budynek w trakcie budowy w zabudowie bliźniaczej- łączący się ścianą konstrukcyjną z sąsiednim budynkiem o nr 38 zlokalizowanym na działce 408/1. Pozostała część nieruchomości porośnięta jest krzewami, drzewami i inną niepielęgowaną roślinnością oraz w części utwardzona. Suma oszacowania wynosi **1 943 927,67zł,**** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 457 945,75zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **194 392,77zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA V O/Warszawa 13 10201055 0000 9702 0024 2180

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 22 w pok. Biuro Obsługi Interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

** kwota brutto zawiera podatek VAT

Asesor Komorniczy

Sylwia Stępkowska-Kabacik

Asesor Komorniczy

Edyta Kulas

Komornik Sądowy

Dorota Kozanecka