

!!! UWAGA !!! OD DNIA 01-04-2023r. ULEGA ZMIANIE
ADRES KANCELARII KOMORNIKA
AKTUALNY ADRES TO 05-800 PRUSZKÓW, UL. KOMOROWSKA 19/8
Komornik Sądowy (dawniej Rew.1)
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Dorota Kozanecka
Kancelaria Komornicza nr VI w Pruszkowie
05-800 Pruszków Komorowska 19/8
tel. (0-22) 728-68-88 e-mail: pruszkow1@komornik.pl
http://komornik-pruszkow.com/
Km 437/23

Pruszków, dnia 24-10-2024
Sz P
Prezes Sądu Rejonowego w Pruszkowie

ul. Kraszewskiego 22
05-800 Pruszków

Kancelaria czynna w PONIEDZIAŁKI od 8:00 do 16:30

Komornik przyjmuje w godz. 10:00 - 16:30 (przerwa od 13 do 14)

<< ODPIŚ >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1P/00006666/5, I Co 7454/23**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Dorota Kozanecka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-01-2025r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22 w sali nr XII, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Jarosław Bobowski położonej: 05-860 Płochocin, Długa 36, Płochocin, dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00006666/5. Nieruchomość gruntowa zabudowana**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 969/2 z obrębu 0019-Płochocin. Na działce o powierzchni 789 m2 usytuowany jest budynek mieszkalny, jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z niskim poddaszem, podpiwniczony częściowo, wzniesiony w latach 50tych XX wieku. Powierzchnia wewnątrz budynku wynosi około 114,40 m2. Powierzchnia zabudowy zgodnie z ewidencją wynosi 143 m2. Suma oszacowania wynosi **488 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **325 333,33zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **48 800,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA V O/Warszawa 13 10201055 0000 9702 0024 2180

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 22 w pok. Biuro Obsługi Interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Sylwia Stępkowska-Kabacik

Edyta Kulas

Dorota Kozanecka