

!!! UWAGA !!! OD DNIA 01-04-2023r. ULEGA ZMIANIE
ADRES KANCELARII KOMORNIKA
AKTUALNY ADRES TO 05-800 PRUSZKÓW, UL. KOMOROWSKA 19/8
Komornik Sądowy (dawniej Rew.1)
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Dorota Kozanecka
Kancelaria Komornicza nr VI w Pruszkowie
05-800 Pruszków Komorowska 19/8
tel. (0-22) 728-68-88 e-mail: pruszkow1@komornik.pl
http://komornik-pruszkow.com/
Km 1297/19

Pruszków, dnia 04-10-2024
Sz P
Prezes Sądu Rejonowego
w Pruszkowie

Kraszewskiego 22
05-800 Pruszków

Kancelaria czynna w PONIEDZIAŁKI od 8:00 do 16:30

Komornik przyjmuje w godz. 10:00 - 16:30 (przerwa od 13 do 14)

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW WA1P/00121662/9, I Co 1311/18

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Dorota Kozanecka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-12-2024r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22 w sali nr XII, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: TOMASZ PIOTR RADZISZEWSKI położonego: 05-800 Pruszków, Majowa 12/12, Pruszków, dla którego **Sąd Rejonowy w Pruszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00121662/9**. Lokal położony jest w budynku zlokalizowanym na działce nr ew. 17/2 o pow. 1985 m(2). Lokal położony na poddaszu budynku. Jego powierzchnia użytkowa wynosi : 31,61 m(2). Wg księgi wieczystej i rzutu zawartego w aktach księgi wieczystek składa się z korytarza, pomieszczenia gospodarczego, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i pokoju. W mieszkaniu wykonano okna dachowe, ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z termy. Suma oszacowania wynosi **202 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **151 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 200,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA V O/Warszawa 13 10201055 0000 9702 0024 2180

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 22 w pok. Biuro Obsługi Interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Dorota Kozanecka informuje, że z dniem 1 stycznia 2016 r. przestał obowiązywać art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 09.09.2000 r. podatku od czynności cywilnoprawnych. W/w przepis stanowił, że nie podlegają podatkowi umowy sprzedaży rzeczy w postępowaniu egzekucyjnym lub upadłościowym. W chwili obecnej nabywca zobowiązany jest uiścić we własnym zakresie podatek od zakupu nieruchomości w drodze licytacji w wysokości 2%

Asesor Komorniczy

Sylwia Stępkowska-Kabacik

Asesor Komorniczy

Edyta Kulas

Komornik Sądowy

Dorota Kozanecka